

## Bewertungsmatrix für die vorgestellten Projektkonzepte im Verhandlungsverfahren „Aktivierende Immobilienberatung durch ein Quartiersarchitekturbüro in Nord-Düren“

Für Bewerber-/in:.....

Name Jurymitglied:.....Datum:.....Unterschrift:.....

- A. Beschreibung des Bewerbers, der Bewerberin, des Büros und des Leistungsspektrums
- B. Beschreibung eines typischen Gebäudezustandes und typischer Merkmale, die für eine Abwendungsvereinbarung im Rahmen des gemeindlichen Vorkaufsrechts sprechen, eines möglichen Verfahrensablaufs sowie der relevanten Komponenten einer Abwendungsvereinbarung
- C. Konzeptioneller Vorschlag und Maßnahmenpaket für den Förderumfang des mit der Einladung für das Verhandlungsverfahren gelieferten Gebäudebeispiels aus Nord-Düren auf Grundlage der Fassaden- und Hofförderrichtlinie für Nord-Düren

| Nr.      | Aspekt zur Bewertung, Kriterium, Erläuterung und Bewertungsschema                                                                                                                                                                                                                                  | Gewicht % | mögliche Punkte | Eintrag Punkte von Jury |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| <b>1</b> | <b>frühzeitige Bereitstellung eines Quartiersbüros durch den Auftragnehmer</b>                                                                                                                                                                                                                     | <b>10</b> |                 |                         |
|          | Lokale Präsenz                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | 2               |                         |
|          | Keine lokale Präsenz                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 0               |                         |
| <b>2</b> | <b>A. Diskursive Qualitäten und Qualität der Präsentation</b>                                                                                                                                                                                                                                      | <b>10</b> |                 |                         |
|          | Fachliche Argumente und Begründungen werden stets korrekt und in besonderem Maße überzeugend vorgetragen. Es erfolgen kompetente und überzeugende Antworten auf Rückfragen. Besonderes Interesse für die Aufgabe, Flexibilität und Ansprechbarkeit im Einzelfall werden überzeugend transportiert. |           | 4               |                         |
|          | Die fachlichen Argumente und Begründungen werden sicher und korrekt vorgetragen.                                                                                                                                                                                                                   |           | 3               |                         |
|          | Die fachlichen Argumente und Begründungen werden korrekt, aber schwer verständlich vorgetragen.                                                                                                                                                                                                    |           | 2               |                         |
|          | Die fachlichen Argumente und Begründungen werden zwar meist korrekt, oft aber umständlich oder unangemessen vorgetragen.                                                                                                                                                                           |           | 1               |                         |
|          | Die fachlichen Argumente sind zumeist nicht nachvollziehbar.                                                                                                                                                                                                                                       |           | 0               |                         |
| <b>3</b> | <b>B. Beschreibung eines typischen Gebäudezustandes und typischer Merkmale, die für eine Abwendungsvereinbarung im Rahmen des gemeindlichen Vorkaufsrechts sprechen, eines möglichen Verfahrensablaufs sowie der relevanten Komponenten einer Abwendungsvereinbarung</b>                           | <b>25</b> |                 |                         |
|          | Sehr gute, ausführliche und korrekte Darstellung der Begründung, des Verfahrens und der Erstellung einer Abwendungsvereinbarung                                                                                                                                                                    |           | 4               |                         |
|          | Insgesamt im Wesentlichen vollständige Darstellung der Begründung, des Verfahrens und der Erstellung einer Abwendungsvereinbarung                                                                                                                                                                  |           | 3               |                         |
|          | Darstellung der Begründung, des Verfahrens und der Erstellung einer Abwendungsvereinbarung sind überwiegend vollständig.                                                                                                                                                                           |           | 2               |                         |
|          | Darstellung der Begründung, des Verfahrens und der Erstellung einer Abwendungsvereinbarung sind lückenhaft, aber nachvollziehbar.                                                                                                                                                                  |           | 1               |                         |

Anlage Bewertungsmatrix für die Jury im Verhandlungsverfahren

|           |                                                                                                                                                                                      |           |   |  |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---|--|
|           | Darstellung der Begründung, des Verfahrens und der Erstellung einer Abwendungsvereinbarung ist sehr fehlerhaft. Grundkenntnisse und Verständnis fehlen noch.                         |           | 0 |  |
| <b>4</b>  | <b>C. Konzeptioneller Vorschlag und Maßnahmenpaket für den Förderumfang eines Gebäudebeispiels aus Nord-Düren auf Grundlage der Fassaden- und Hofförderrichtlinie für Nord-Düren</b> | <b>25</b> |   |  |
|           | Sehr gutes Konzept, angemessener Vorschlag, korrekte Berechnung                                                                                                                      |           | 4 |  |
|           | Nachvollziehbares Konzept, angemessener Vorschlag, korrekte Berechnung                                                                                                               |           | 3 |  |
|           | Konzept, das Mängel bei der Übertragbarkeit hat, korrekte Berechnung                                                                                                                 |           | 2 |  |
|           | Konzept oder Berechnung haben erhebliche Mängel                                                                                                                                      |           | 1 |  |
|           | Konzept und Berechnung haben erhebliche Mängel                                                                                                                                       |           | 0 |  |
| <b>10</b> | <b>Preisberechnung nach Formel (s.o.) in separatem Verfahren</b>                                                                                                                     | <b>30</b> |   |  |
|           | max. Punktzahl (Rechenformel: 4 Punkte x niedrigstes Angebot : Angebot Bieter)                                                                                                       |           | 4 |  |
|           |                                                                                                                                                                                      |           |   |  |
|           |                                                                                                                                                                                      |           |   |  |
|           | % gesamt                                                                                                                                                                             | 100       |   |  |
|           | <b>Gesamtbewertung Gewichtungsfaktor x Punkte – Erreichte Punkte</b>                                                                                                                 |           |   |  |